



## Für Ihre Familie - gepflegtes und saniertes Stadthaus in Marienbrunn



### Objektnr.: 605 EFH Marienbrunn, 04277 Leipzig / Marienbrunn

|                  |                       |                       |                         |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Objektart        | Haus                  | Energieausweis gültig | 30.01.2032              |
| Ort              | Leipzig / Marienbrunn | bis                   |                         |
| Baujahr          | 1936                  | Endenergieverbrauch   | 147,64 kWh/(m²a)        |
| Zustand          | Saniert               | Baujahr lt.           | 2018                    |
| Wohnfläche       | 110 m²                | Energieausweis        |                         |
| Grundstücksgröße | 320 m²                | wesentlicher          | Gas                     |
| Anzahl Zimmer    | 3                     | Energieträger         |                         |
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis     | Kaufpreis             | 479.900,00 €            |
|                  |                       | Außen-Provision       | 3,57 % inkl. 19 % MwSt. |