



## Attraktive Kapitalanlage: Vermietete 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im denkmalgeschützten Altbau



**Objektnr.: 1268-1, 04357 Leipzig**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Objektart                 | Wohnung           |
| Ort                       | Leipzig           |
| Baujahr                   | 1900              |
| Zustand                   | Gepflegt          |
| Wohnfläche                | 45 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer             | 2                 |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 05.05.2029        |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Endenergieverbrauch        | 88,5 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1997                        |
| wesentlicher Energieträger | Fernwärme Dampf             |
| Kaufpreis                  | 95.000,00 €                 |
| Außen-Provision            | 3,57 % inkl. 19 % MwSt.     |